

Газобетон Н+Н сэкономил строителям 1 месяц работы и 165 000 рублей

С 2009 года во Всеволожском районе Ленинградской области растет новый коттеджный поселок «Киссолово» – первый проект профессионального девелопера загородной недвижимости «Весна». Уже сегодня в поселке постоянно проживают более 50 семей, на территории будут построены торговый центр и храм. Сейчас реализуется последняя, V очередь застройки: дома возводят как по типовым, там и по индивидуальным проектам.



Проблема: решить вопрос утепления зданий

«Киссолово» – современный поселок, предназначенный для круглогодичного проживания, поэтому он должен отвечать всем требованиям, предъявляемым к комфортабельному загородному жилью. Зимой дома должны хорошо удерживать тепло, а летом сохранять внутри приятную прохладу. Учитывая эти требования, часть коттеджей в поселке было решено возводить из автоклавного газобетона.

При этом строители столкнулись с вопросом утепления зданий. «Если использовать для утепления пенополистирол, это создаст преграду для выхода естественной влаги сквозь стены дома. Если использовать вату – проект получается очень дорогим», – рассказал **Герман Черняев**, руководитель проекта.

Перед застройщиком встала задача: найти качественное и экономически эффективное решение.

Решение: газобетонные блоки Н+Н 375 мм, D400

Газобетон Н+Н сочетает функции несущего каркаса и утеплителя. Блоки толщиной 375 мм и плотностью D400 позволяют возводить стены без дополнительного утепления.

В то же время газобетон Н+Н – искусственный материал, сочетающий в себе лучшие качества камня и дерева: прочность, низкую теплопроводность и экологичность. Он помогает поддерживать в помещении комфортный микроклимат зимой и летом.



Оценка результата: сэкономлены 1 месяц работы и 165 000 рублей

В качестве стенового материала для части коттеджей в «Киссолово» компания «Весна-Строй» использовала газобетонные блоки H+N толщиной 375 мм и плотностью D400. Дополнительное утепление не потребовалось. Это сэкономило строителям не только время, но и средства.

Руководитель проекта Герман Черняев подсчитал экономию на примере отдельно взятого коттеджа площадью 130 кв. м (70 куб. м. газобетона). «Утепление такого объекта минеральной ватой обошлось бы в 100 000 р. В данном проекте с использованием газобетона 375 мм не потребовалось применение монолитного пояса, что позволило сэкономить еще 50 000 р. Кроме того, как участники программы лояльности H+N для строительных бригад, мы получили клей для газобетона бесплатно, а это еще около 15 000 р. экономии», – говорит он.

Итого, на одном объекте только благодаря уникальным свойствам газобетона и программе лояльности H+N было сэкономлено порядка 165 000 р. Рыночная стоимость этого коттеджа составит порядка 5,5-6 млн рублей.

Отдельно Герман отметил то, что использование газобетона и правильная организация работы значительно сократили сроки строительства. Так, на возведение коттеджа, о котором идет речь, ушло всего 1,5 месяца. По оценке Германа, это очень хороший результат: строительство такого же дома из кирпича заняло бы по меньшей мере на 1 месяц больше.

Герман в строительстве уже 20 лет. Последние пять лет он работает в России, а до этого получал опыт на стройках Эстонии. «Я давно работаю с газобетоном и хорошо знаю преимущества этого материала. Во-первых, с ним легко работать. Во-вторых, у него маленькая отходность. В-третьих, этот материал легко штробится и обрабатывается – на проектах из газобетона гораздо проще прокладывать коммуникации. Также мне очень нравятся газобетонные U-блоки – это удобное, качественное и эстетичное решение для устройства перемычек над дверными и оконными проемами», – говорит он.

«С H+N работать комфортно. Вся продукция всегда есть в наличии, работа организована отлично и все обязательства выполняются в срок, менеджеры всегда готовы ответить на вопросы. Я рекомендую коллегам H+N как надежного партнера», – заключил руководитель проекта.

